

ECONOMIA ACTIVITAT INDUSTRIAL

Llogar sòl industrial a Lleida és més car que a Saragossa i més barat que a Girona

Segons dades de l'Institut Cerdà, el de la zona logística costava 3,2 euros el metre al mes el 2006 i 2,6 el 2012 || L'àrea metropolitana registra el preu més car, encara que ha passat de 7,1 a 5,6 euros

H.C.
| LLEIDA | Llogar una parcel·la o un magatzem a la zona industrial o logística de Lleida és un 18% més barat que fa sis anys, abans de la crisi, però és més car que a Saragossa o València, on la caiguda ha sigut encara més important.

Així ho reflecteix un estudi elaborat per l'Institut Cerdà per a Cimalsa que analitza els preus del sòl de les principals zones logístiques de l'Estat. En aquest informe es detalla que a Barcelona i primera corona de l'àrea metropolitana (a un màxim de 10 quilòmetres de distància) el preu del sòl industrial és de 5,6 euros per metre quadrat al mes, davant els 7,1 euros del 2006. Aquest preu va registrar encara un repunt el 2007, però després va baixar de forma gradual fins a l'any passat, últim recollit a l'informe.

A Lleida, llogar un espai d'aquestes característiques costa 2,6 euros al mes, davant els 3,2 de fa set anys, de forma que la caiguda ha sigut d'un 18%, segons reflecteix l'informe.

Aquest preu se situa per sobre del de Saragossa (2,1 euros per metre quadrat al mes, davant els 3,9 de fa set anys, quan era més car que Lleida). I també per sota de València, on costa (el 2012) 2,4 euros el metre quadrat davant els 4 euros del 2006.

Entre les zones logístiques més cares se situen Coslada (4,5), el Baix Llobregat (4,3), la segona corona de l'àrea metropolitana (entre 10 i 20 quilòme-

EVOLUCIÓ DEL PREU DEL SÒL DE LLOGUER A LES PRINCIPALS ZONES LOGÍSTIQUES DE L'ESTAT

LLOC	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	VAR 11-12	ANUAL
Barcelona 1a Corona 0-10 km	7,1	8	7,1	6,8	6	5,8	5,6	-4,30%	-4,00%
Coslada	6,8	7,3	6,8	5,8	5	5	4,5	-10,00%	-6,60%
Torrejón-San Fernando	6,6	6,8	6,7	5,8	5	5	-	-	-5,40%
Leganés-Fuenlabrada	4,6	5,4	6,1	6,1	4,8	4,8	-	-	0,60%
Getafe	6,7	6,3	6,8	5,8	4,7	4,7	4,4	-6,40%	-6,70%
Baix Llobregat	6,4	7,5	6	5,5	5	4,5	4,3	-5,60%	-6,50%
Barcelona 2a Corona 10-40 km	5,3	6,3	5,3	5,8	5,3	4,6	4	-13,00%	-4,40%
Parla-Pinto-Valdemoro	4,7	5	5,6	5,8	3,9	3,9	3,5	-11,10%	-4,90%
Alcalá de Henares	5	5,1	4,8	4,3	4,1	3,9	3,5	-8,40%	-5,70%
Vallès Occidental	4,9	5,6	5	4,3	4,3	3,8	3,3	-12,00%	-6,20%
Vallès Oriental	5,3	6	5,1	4,5	4,3	3,8	3,3	-13,30%	-7,70%
Sevilla	-	4,1	4,2	3,8	3,4	3,3	3	-10,20%	-5,80%
Quer-Alovera-Cabanillas	3,5	4,3	4,2	3,3	3,1	3,2	2,8	-11,10%	-3,80%
Girona	3,4	3,8	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	0,00%	-1,30%
Alt Penedès	4,2	4,6	4,3	4	4	3,5	2,3	-35,70%	-9,70%
Tarragona	3,4	3,3	3,6	3,6	2,8	2,8	2,8	0,00%	-3,40%
Barcelona 3a Corona 40-100 km	3,8	4	3,9	3,8	3	3	2,5	-16,70%	-6,50%
València	4	3,8	4,5	3,3	2,8	2,8	2,4	-14,50%	-8,50%
LLEIDA	3,2	3,3	3	2,9	2,8	2,7	2,6	-3,70%	-3,30%
Guadalajara-Torija	3,3	3,1	3	2,8	2,6	2,6	-	-	-5,20%
Saragossa	3,9	2,9	3,4	3,2	2,9	2,5	2,1	-15,00%	-9,60%

Font: Institut Cerdà/Cimalsa amb dades de: BNP Paribas Real Estate, Richard Ellis, Jones Lang LaSalle, Aguirre Newman, Cushman & Wakefield i CBRE.

-3,7
BAIXA EN UN ANY

2,6
PREU EL 2012

3,2
PREU EL 2006

En 7 anys, el lloguer de les zones logístiques s'ha rebaixat dels 3,2 €/m² del 2006 als 2,6 de l'any passat, segons l'informe de l'Institut Cerdà.



El polígon de les Vinyes del Mig de Bell-lloc.

CAMPANYES

L'Incasòl donarà facilitats a empresaris perquè s'instal·lin als polígons de promoció pública

tres, a 4 euros) o Alcalá de Henares.

A Catalunya, el preu del lloguer d'aquestes instal·lacions se situa a Girona en 3,2 euros per metre quadrat al mes (igual que a Lleida fa set anys) i a Tarragona a 2,8 euros al mes, de forma que el cost és a Ponent el més

barat. La crisi ha provocat que hi hagi a Lleida, com a la majoria de zones logístiques, un excedent de sòl per a activitat industrial. Recentment, l'Incasòl ha anunciat que donarà facilitats als empresaris perquè s'instal·lin en els polígons de promoció pública, com el de Bell-lloc, on s'han ubicat de moment dos empreses. Fruit de les campanyes de promoció de l'Institut públic, fins al passat estiu un total de set empreses havien llogat 500 hectàrees de terreny que havia de ser industrial per utilitzar-lo per a cultius només a la comarca del Segrià.

URBANISME UNA ESCULTURA, A DEBAT

L'exrector Porta defensa l'escultura de Plensa

| LLEIDA | L'exrector de la Universitat de Lleida Jaume Porta i el catedràtic d'Història de l'Art Frederic Vilà han sortit en defensa de l'escultura de Jaume Plensa a la plaça Víctor Siurana en forma de lletres en relleu amb els noms de 261 localitats que van formar part de la Corona d'Aragó. El Síndic de Greuges de la ciutat, Josep Giné, va demanar a la Paeria que prengui mesures per evitar la caiguda dels viants que caminen per aquesta

plaça. L'exrector i el catedràtic han defensat l'obra i han reivindicat que no es prenguin mesures precipitades i que s'eviti traslladar l'escultura a Gardeny o al magatzem municipal.

En la mateixa línia, plantegen que la millor manera de solucionar el problema és consultar-ho amb el mateix autor, que "es troba en plena activitat professional". L'escultura es va encarregar el 1997 i va costar 87.000 euros.



Gerard Sabarich, Jep Tàpias, Llàtzer Sibís i Josep Poch.

EXCURSIONISME

Restauen fites turístiques de fa 51 anys a Alins

| ALINS | L'Agrupació Excursionista Catalunya va inaugurar ahir la rehabilitació dels pals de senyalització que va instal·lar a la vall Ferrera fa 51 anys. Van ser les primeres fites que es van col·locar a la vall. L'acte d'ahir va comptar amb la presència de l'alcalde de Sort, Llàtzer Sibís; el de Rialp, Gerard Sabarich; el d'Alins, Josep Poch; i el president de l'Agrupació Catalana, Jep Tàpias.