

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 23 de gener de 2014, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referents al municipi de Sort.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 17 de octubre de 2013, i de 15 de novembre de 2012 va adoptar els acords següents:

Exp.: 2010 / 041482 / L

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Altron, al terme municipal de Sort.

Acord de 17 d'octubre de 2013

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Altron, del terme municipal de Sort, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 15.11.2012.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 15.11.2012, i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 15 de novembre de 2012

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Altron, del terme municipal de Sort, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1- Incorporar, a nivell gràfic i normatiu, les condicions de l'informe de la Diputació de Lleida, Servei de vies i obres, emès el 3.2.2011.

2- Definir un nou article 120.bis a les ordenances de les Normes subsidiàries de planejament, amb el títol: "Polígon d'Actuació Urbanística 1 d'Altron", i amb el contingut dels 9 articles de la modificació.

-2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret, 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme - , i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992 de

CVE-DOGC-A-14023098-2014

26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest sentit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei de urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida, carrer Clot de les Monges, 6-8, de Lleida (CP 25002), de 9.30 h a 13.30 h, de dilluns a divendres hàbils.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat pe la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2010/41482/L&set-locale=ca>

Lleida, 23 de gener de 2014

Marina González i Moro

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

#### Annex

Normes urbanístiques de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Altron, del municipi de Sort.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(14.023.098)

## Annex

Normativa urbanística de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament al nucli d'Altron del terme municipal de Sort.

### **Article 120.bis Polígon d'Actuació urbanística 1 d'Altron**

1. Superfície de l'àmbit: 3.688 m<sup>2</sup>
2. Classificació del sòl: Sòl urbà no consolidat.
3. Delimitació de l'àmbit de modificació de les Normes subsidiàries de planejament com a Polígon d'Actuació Urbanística, PAU 1(Altron) :  
Sistema d'Actuació: Reparcel·lació en la modalitat de Cooperació.  
Administració actuant: Ajuntament de Sort.
4. Cessió d'Aprofitament urbanístic, que correspondrà a l'equivalent econòmic en base a la unitat de parcel·la resultant de l'ordenació.
5. Cessions de sòl destinat a l'ús i domini públic de 1.637 m<sup>2</sup> sòl, que comprèn:
  - Equipament (clau C): 190 m<sup>2</sup> sòl
  - Espai lliure (clau D): 530 m<sup>2</sup> sòl
  - Vialitat (clau A): 1.046 m<sup>2</sup> sòl
6. Condicions específiques de l'Equipament (clau C)
  - Aplicació d'un programa funcional harmònic amb l'edificació.
  - Requeriment de conservació i rehabilitació de l'actual Ubla preexistent.
  - Requeriment de conservació de l'envolupant actual en relació al paller contigu a la Ubla.
7. Zona d'aprofitament privat, que correspon a:  
Subzona I3/PAU1/Altron: Superfície 1.922 m<sup>2</sup> sòl
  - a. Condicions generals de parcel·lació, edificació i ús definits a la Zona de Restauració (Art. 120 Normes subsidiàries de planejament), amb les condicions específiques següents.
  - b. Condicions específiques de la Subzona I3/PAU1/Altron:
    - Ordenació: Emplaçament de l'edificació dins parcel·la alienada a vial de manera equivalent a l'assenyalada al doc. gràfic 4.1 (Document de desenvolupament de la Proposta)
    - Ocupació màxima de parcel·la en Planta Baixa: 50%
    - Ocupació màxima de parcel·la en subsòl: 75%
    - Espai verd privat lliure d'edificació de parcel·la al subsòl: 25%
    - Sostre edificable màxim: 1.800 m<sup>2</sup> st.
    - Sostre edificable destinat a Habitatge de Protecció: 20% del Sostre edificable.
    - Sostre edificable destinat a Habitatge a Preu concertat: 10% del Sostre edificable.
    - Projecte unitari del conjunt en base a Parcel·la única.
    - Nombre màxim d'Habitatges: 18
    - Aparcaments: 1,5 places/habitatge

8. Aplicació de les determinacions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de 26/3/2010, en relació a:

- Mesures correctores proposades.
- Mesures de seguiment i supervisió.

9. Condicions específiques en relació a abastament d'aigua i xarxa de sanejament i de pluvials:

- Internalització, de forma proporcional al Sector, del cost global de l'abastament d'aigua.
- Adopció de xarxa separativa (residuals i pluvials), i adequació al PSARU 2005 i RSPS (Decret 130/2003, de 13 de maig).
- A la xarxa de clavegueram d'aigües residuals del sector no es connectarà baixants, ni aigües de reg, ni aigües procedents del rebaix del nivell freàtic.
- Necessitat de preveure un col·lector de pluvials (que no podrà connectar al col·lector en Alta de l'Agència catalana de l'aigua, i haurà de conduir-se al riu Pamano).

10. Condicions derivades de l' Informe de 6/11/2009 la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments:

10.1 Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers.

- Condicions d'entorn i accessibilitat per a la intervenció dels bombers definides als Arts. 6,7 i 11 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol.
- Condicions per a usos no industrials, derivades de la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial decret. 341/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.
- L'amplada útil mínima de pas del vial serà de 3,5 m. i restarà lliure d'aparcaments i voreres.
- L'alçada d'evacuació descendent de les edificacions no podran superar en cap cas els 9 m.

10.2 Disponibilitat d'hidrants d'extinció d'incendis.

Disponibilitat dels hidrants d'extinció d'incendis suficients i d'una xarxa d'abastament d'aigua contra incendis que garanteixi els requeriments establerts en els Articles 1,2,3 i 4 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

10.3 Franja de protecció respecte de la forest.

Les edificacions que afronten amb àrees forestals, estan obligades a mantenir una franja perimetral de 25 metres permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades, segons l'Article 5 del Decret 241/1994, de 26 de juliol.

10.4 Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge:

Cal considerar les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre.

11. Prescripcions derivades de l'Informe de la Diputació de Lleida, Servei de vies i obres, emès el 3/2/2011:

- a. La línia d'edificació per a les noves construccions s'haurà de situar a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada de la carretera LV-223, tal i com prescriu l'article 40 del Decret legislatiu 2/2009.
- b. L'accés del nou vial s'haurà de vincular necessàriament a la nova rotonda circular de diàmetre 28 m. dissenyada pel Servei de Vies i Obres, a l'alçada del pk 5+400. Les obres d'urbanització del PAU 1 hauran de contemplar tots els elements de senyalització vertical i horitzontal congruents amb la cruïlla complexa assenyalada.
- c. Els terrenys necessaris per a l'execució de la rotonda circular, en cas que sigui construïda per la Diputació de Lleida, hauran d'ésser posats a disposició d'aquesta administració per part de l'ajuntament de Sort.